

# 3大疾病保障特約 + 就業不能保障

ガン・心筋梗塞・脳卒中

突然の病気やケガによる  
長期療養

朝日の

安心

住宅ローン

# 住宅ローン

「万が一への備え」に、「ケガや病気への備え」を加えて、  
お客さまに住宅ローンご返済の安心をお届けします。



## 変動金利型

通年金利優遇

年 **1.35%**  
~ **0.7%**

金利  
引下げ

お借入れ期間中は当金庫基準金利より上記金利を引下げます。

**1.125%**  
~ **1.775%**

[ 当金庫基準金利2.475% ]

※固定金利への変更はできません。

※当金庫基準金利などは毎月見直しを行っておりますので、融資窓口で  
ご確認ください。

## 固定変動選択金利型 特別最優遇金利

朝日<sup>エス</sup>ホームローン

5年固定

10年固定

**1.40%** **1.70%**

※上記は当金庫基準金利より優遇後の金利となります。

固定期間  
終了後も 年 **1.0%**

金利  
引下げ

特別金利適用期間経過後も全期間、期間経過後の基準金利より金利引下げします。

※適用金利については、審査結果、裏面のエコライフ優遇・子育てサポート優遇（固定変動選択金利型のみ）等により決定しますので、上記金利にてお取り扱いできない場合がございます。

金利について  
お気軽にご相談ください。

◎上記金利の適用は、当金庫指定の保証会社の保証を得られた方を対象と致します。 ◎当初のお借入れ金利は、お申込時の金利ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。 ◎引下げ金利期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、基準金利に引上げさせていただきます。 ◎審査の結果によっては、ご利用のご希望に添い兼ねる場合がございます。 ◎期間中に、金利情勢などによっては条件を変更する場合があります。 ◎当金庫既存の住宅ローンお借換えにはご利用になれません。 ◎住宅ローンの詳しい内容については、店頭備付の商品説明書をご覧ください。

[ お取扱期間 ] 平成30年**9月28日(金)**まで

住宅ローンに関するお問い合わせは  
お近くの営業店または個人ローンプラザへ

朝日信用金庫 個人ローンプラザ(個人営業部)

0120-108-222

平日  
9:00~18:30

土曜日  
9:00~15:00 (土曜の祝日は営業)  
※年末年始・GWを除く

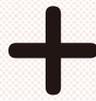
(平成30年4月2日現在)



街の鼓動に敏感です

朝日信用金庫

# 3大疾病保障特約付 団体信用生命保険



# 団体信用就業不能保障保険

死亡または所定の高度障害状態*に該当したら 住宅ローン残高 <b>0円</b>	
3大疾病	がん*と診断確定されたら 住宅ローン残高 <b>0円</b>
	脳卒中・急性心筋こうそくで 所定の状態*が60日以上継続したら 住宅ローン残高 <b>0円</b>
ケガや 病気	所定の就業不能状態*が 3カ月を超えて継続したら 以後の継続している期間においては 月々の住宅ローン返済 <b>0円</b>
	さらに 所定の就業不能状態*が 12カ月を超えて継続したら 住宅ローン残高 <b>0円</b>

\*上記に該当する病状・所定の状態に関する詳細は、店頭にてお問い合わせください。

## ご加入について

### 1) 加入対象者

新たにご融資を受けられる所定の年齢範囲内の方のうち、生命保険会社が承諾した方がご加入いただけます。ただし、以下に該当する場合は、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険・団体信用就業不能保障保険」にはご加入いただけません。

- ◎がん(悪性しゅよう・肉腫・悪性リンパ腫・白血病・上皮内がん・皮膚がんを含みます)の既往症のある方
- ◎告知日現在、ケガや病気により休職中・休業中の方

### 2) 加入手続き

「申込書兼告知書」をご提出いただけます。なお、借入金額(保険金額)が5,000万円を超える場合には、生命保険会社所定の「専用診断書」をご提出ください。また、告知の内容によっては医師の診断書などを追加してご提出いただくことがあります。

※健康状態によっては、ご加入をお断りする場合がございますのでご了承ください。

## 住宅ローン商品概要

対象となるローン	当金庫指定の保証会社の保証が得られた住宅ローン
お借入れ金額	1億円以内
お借入れ期間	35年以内
担保	ご融資の対象となる土地・建物に、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	保証会社への保証料が必要となります。 (ご融資の金額、期間により保証料は異なります) ※保証会社の審査により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。
団体信用生命保険	ご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担します)

ご利用  
いただける方

当金庫カードローンをご利用の方、またはご利用いただける方

下記7項目のうち、いずれか1項目をご利用中の方、またはご利用いただける方

- 5大公共料金のうち1項目以上の口座振替
- しんきんクレジット
- インターネット・バンキングまたはモバイル・バンキング
- 消費ローン
- 年金振込(同居家族のお取引を含む)
- 給与振込
- 当金庫とのお取引実績が3年以上(同居家族のお取引含む)

※当金庫営業地区内にお住まいの方、または勤務されている個人の方で、所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

※住宅ローンのご利用にあたっては、事務手数料 54,000円、不動産担保取扱手数料 54,000円をお支払いいただきます。登記手数料、印紙代など別途費用が必要となります。

※店頭に商品説明書をご用意しています。詳しくは融資窓口または営業係にお問い合わせください。

## 環境のこと、子育てのこと、快適なくらしの夢を朝日が応援します!

◎固定変動選択金利型をお選びで、(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方は、下記特典をご利用いただけます。

### エコライフ<sup>エース</sup>Aホームローン

「子育てサポート」との併用はできません。

#### 適用条件

太陽光発電装置・太陽熱温水器・オール電化・エコキュート・エコウィル・エコジョーズなどを設置している住宅



当金庫当初固定  
キャンペーン金利より

年▲**0.2%**  
マイナス  
引下げ\*

当金庫は東京都の「太陽エネルギー利用拡大連携プロジェクト」に参加しています。

### 子育てサポート<sup>エース</sup>Aホームローン

「エコライフ」との併用はできません。

#### 適用条件

契約時に18歳未満の子(出産予定も含む)がいる方

お子さま1人につき当金庫  
当初固定キャンペーン金利より

年▲**0.1%**  
マイナス  
引下げ\*  
(最大**0.3%**まで)\*



1人……………年▲**0.1%**  
マイナス  
2人……………年▲**0.2%**  
マイナス  
3人以上………年▲**0.3%**  
マイナス

\*金利引下げは当初固定期間のみの適用となります。

平成30年4月2日現在

どうぞお気軽に  
ご相談ください!

朝日信用金庫は  
ご満足いただけるローンのご利用方法をお客さまと一緒に考えご提案します。

朝日信用金庫 個人ローンプラザ(個人営業部)

☎ **0120-108-222**

平日 土曜日  
9:00~18:30 9:00~15:00(土曜日の祝日は営業)  
※年末年始・GWは除く