

朝日



# 住宅ローン

ご返済の  
タイプを  
自由に選択  
できます

【お取扱期間】  
2024年  
9/30月  
まで



pannapitta  
イメージキャラクター  
「パンナピッタ」

## 変動金利型



年0.825%  
~1.475%

(当金庫基準金利 年2.475%)

※固定金利への変更はできません。※当金庫基準金利などは毎月見直しを行っておりますので、融資窓口でご確認ください。

\\ 全期間金利優遇 //

年1.65%~1.0%

お借入れ期間中は当金庫基準金利より  
上記金利を下げます。

## 固定変動選択金利型/ 特別最優遇金利



朝日A(エース)ホームローン

●5年固定 ..... 年1.10%  
●10年固定 ..... 年1.40%

※上記は当金庫基準金利より優遇後の金利となります。

\\ 固定期間終了後も //

金利引下げ 年1.0%

特別金利適用期間経過後も全期間、  
期間経過後の基準金利より金利引下げします。

●適用金利については、審査結果、裏面のエコライフ優遇・子育てサポート優遇(固定変動選択金利型のみ)などにより決定しますので、上記金利にてお取り扱いできない場合がございます。●団体信用生命保険にご加入いただけます(保険料は当金庫が負担します)。●上記の金利に年0.1%~0.3%を上乗せして充実した保障をお付けするプランもご用意しております。くわしくは、当金庫の窓口または個人ローンプラザへお問い合わせください。●上記金利の適用は、当金庫指定の保証会社の保証を得られた方を対象とします。●当初のお借入れ金利は、お申込時の金利ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。●引下げ金利期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、基準金利に引き上げさせていただきます。●審査の結果によっては、ご利用のご希望に添いかわる場合がございます。●期間中に、金利情勢などによっては条件を変更する場合があります。●当金庫既存の住宅ローンお借換えにはご利用になれません。●住宅ローンのくわしい内容については、店頭備付の商品説明書をご覧ください。

WEB申込

朝日信用金庫のホームページをご覧ください。  
<https://www.asahi-shinkin.co.jp/>

※法人役員・個人事業主の方は店頭窓口からのお申込みとなります。

便利なWEB申込



QRコード\*で簡単アクセス

※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。



お問い合わせ

お近くの営業店  
または個人ローンプラザへ

朝日信用金庫 個人ローンプラザ(個人営業部)

フリーダイヤル



0120-108-222

平日  
9:00~17:00

土曜日  
9:00~15:00(土曜の祝日は営業)  
\*年末年始・GWを除く。

(令和6年4月1日現在)



街の鼓動に敏感です

朝日信用金庫

## 住宅ローン商品概要

対象となるローン	当金庫指定の保証会社の保証が得られた住宅ローン	ご利用いただける方	<input checked="" type="checkbox"/> 下記7項目のうち、いずれか、1項目をご利用中の方、またはご利用いただける方  ①5大公共料金のうち1項目以上の口座振替 ②しんきんクレジット ③インターネット・バンキングまたは朝日スマートアプリ ④消費ローン ⑤年金振込(同居家族のお取引を含む) ⑥給与振込 ⑦当金庫とのお取引実績が3年以上(同居家族のお取引を含む)
お借入れ金額	1億円以内		
お借入れ期間	40年以内		
担保	ご融資の対象となる土地・建物に、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。		
保証料	保証会社への保証料が必要となります。(ご融資の金額、期間により保証料は異なります) ※ 保証会社の審査により保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。		
団体信用生命保険	ご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担します)	※当金庫営業地区内にお住まいの方、または勤務されている個人の方で、所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。	

※ お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 ※ 住宅ローンのご利用にあたっては、事務手数料55,000円(税込)、不動産担保取扱手数料55,000円(税込)をお支払いいただけます。登記手数料、印紙代など別途費用が必要となります。  
 ※ 店頭に商品説明書をご用意しています。くわしくは融資窓口または営業係にお問い合わせください。



## 環境のこと、子育てのこと、

快適なくらしの夢を朝日が応援します。



◎固定変動選択金利型をお選びで、(一社)しんきん保証基金の保証を受けられる方は、下記特典をご利用いただけます。

### エコライフ

#### Aホームローン

「子育てサポート」との併用はできません。

#### 適用条件

太陽光発電装置・太陽熱温水器・オール電化・エコキュート・エコウィル・エコジョーズなどを設置している住宅

当金庫当初固定  
キャンペーン金利より

年▲**0.2%**引下げ  
マイナス

当金庫は東京都の「太陽エネルギー利用拡大連携プロジェクト」に参加しています。

### 子育てサポート

#### Aホームローン

「エコライフ」との併用はできません。

#### 適用条件

契約時に18歳未満の子(出産予定も含む)がいる方

お子さま1人につき当金庫  
当初固定キャンペーン金利より

年▲**0.1%**引下げ  
マイナス  
(最大**0.3%**まで)

1人	2人	3人
年▲ <b>0.1%</b> マイナス	年▲ <b>0.2%</b> マイナス	年▲ <b>0.3%</b> マイナス

※ 金利引下げは当初固定期間のみの適用となります。

どうぞお気軽に  
ご相談ください!

朝日信用金庫はご満足いただけるローンのご利用方法をお客さまと一緒に考えご提案します。